



報章：彭博

美聯儲理事表示，若通脹數據保持良好，上半年再降息

美聯儲理事Christopher Waller表示，如果通脹數據繼續表現良好，美聯儲可能今年上半年再次降息。

美聯儲理事Christopher Waller表示，如果通脹數據繼續表現良好，美聯儲可能今年上半年再次降息。

他週四在CNBC上表示，“我們週三得到的通脹數據非常好”，如果未來的通脹數據與12月的消費者物價指數表現一樣良好，那麼美聯儲今年的降息次數可能會超過市場預期，且時間也可能更早。

他說，“如果我們繼續看到這樣的數據，有理由相信降息可能在上半年到來”。另外，他說自己不完全排除3月降息的可能性。

Christopher Waller指出，美聯儲官員們對所謂中性利率（既不鼓勵也不抑制經濟增長）的預估中值意味著，今年可能會降息三到四次，但具體取決於未來的數據表現。他補充說：“如果數據表現不佳，降息次數可能減少到兩次。如果我們遇到更頑固的通脹，甚至可能只有一次。”

本週，多位美聯儲官員對12月顯示潛在價格壓力降溫的最新通脹數據表示歡迎。然而，許多政策制定者已表示，他們預計2025年的降息速度將比2024年末更慢。

與此同時，最近的就業數據有助於緩解人們對勞動力市場大幅放緩的擔憂。僱主在2024年底迅速增加就業崗位，失業率下降。

資料來源: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2025-01-16/fed-s-waller-says-fresh-interest-rate-cuts-possible-by-june>

免責聲明：本檔所載之內容僅作為一般參考。本檔並非及不應被視為投資或買賣證券或任何金融產品的要約或邀請。投資涉及風險。投資產品價格可上升或下跌，投資涉及盈利或極大虧損的風險。過去業績並不保證將來表現。閣下應仔細考慮本身的經濟狀況、投資經驗及目標，以及承擔虧損的能力或諮詢閣下的獨立理財顧問再進行有關投資。在編制本文件時使用了一些相信其來源可靠的資料，但寶鉅證券金融集團、其旗下公司及其聯營公司（「本集團」）並不擔保此等資料之準確性、完整性或正確性。本集團亦有權更新或更改任何資料而不另行通知。本集團及與之關聯的任何公司或個人均不會承擔因使用本檔或因依賴其內容而產生的任何法律責任。本文件的版權屬本集團所有，未經本集團同意，任何人不得因任何用途擅自複印或發佈全部或部份內容。本集團及其董事及雇員可能就本報告所涉及的任何證券持倉及進行交易，亦可能與客戶持相反的位置，惟本集團必會將客戶利益置於本集團之上。



報章：彭博

因為擔心抵押貸款利率飆升嚇跑買家，美國住宅建築商的銷售預期下滑

“本月美國住宅建築商對銷售前景的樂觀情緒下降，因為擔心抵押貸款利率飆升可能會嚇跑買家。”

本月，美國住宅建築商對銷售前景的樂觀情緒有所下降，原因是擔心抵押貸款利率飆升可能會嚇跑買家。

根據美國全國住宅建築商協會和富國銀行的數據，衡量未來六個月銷售預期的指標下降了6點，至60點，這是自6月以來的首次下降。

儘管該指標下降，但1月的建築商信心指數仍上升了1點，至47的9個月高點，受益於對當前銷售和潛在買家客流更加樂觀。即將上任的特朗普政府有望創造有利的監管環境也提振了建築商的信心。

喜憂參半的信號表明建築商感到不安。該行業長期以來依靠提供慷慨的銷售激勵措施來吸引買家，包括抵押貸款利率買斷，即建築商代表客戶提前支付費用以降低利息成本。

然而，根據美國抵押貸款銀行家協會的數據，上週抵押貸款利率自6月以來首次突破7%，這為即將到來的春季購房季增添了不確定性。

美國住宅建築商協會首席經濟學家Robert Dietz在一份聲明中表示：“儘管美聯儲持續但放緩的寬鬆政策可能有助於緩解部分地區市場中私人建築商的融資問題，但建築商報告顯示，隨著抵押貸款利率回升至接近7%，取消訂單的情況正在增加。”

來自堪薩斯州威奇托的定制住宅建築商兼住宅建築商協會主席Carl Harris在新聞稿中表示，除了飆升的抵押貸款利率外，住宅土地價格也在上漲，許多私人建築商在其項目中面臨較高的融資成本。業界希望特朗普上任後，能夠推行刺激經濟並放寬監管的政策。

資料來源: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2025-01-16/us-homebuilders-sales-expectations-slip-as-financing-costs-rise>

免責聲明：本檔所載之內容僅作為一般參考。本檔並非及不應被視作為投資或買賣證券或任何金融產品的要約或邀請。投資涉及風險。投資產品價格可上升或下跌，投資涉及盈利或極大虧損的風險。過去業績並不保證將來表現。閣下應仔細考慮本身的經濟狀況、投資經驗及目標，以及承擔虧損的能力或諮詢閣下的獨立理財顧問再進行有關投資。在編制本文件時使用了一些相信其來源可靠的資料，但寶鉅證券金融集團、其旗下公司及其聯營公司（「本集團」）並不擔保此等資料之準確性、完整性或正確性。本集團亦有權更新或更改任何資料而不另行通知。本集團及與之關聯的任何公司或個人均不會承擔因使用本檔或因依賴其內容而產生的任何法律責任。本文件的版權屬本集團所有，未經本集團同意，任何人不得因任何用途擅自複印或發佈全部或部份內容。本集團及其董事及雇員可能就本報告所涉及的任何證券持倉及進行交易，亦可能與客戶持相反的位置，惟本集團必會將客戶利益置於本集團之上。



報章：彭博

得益於刺激措施，中國2024年經濟成長達5%的官方目標

中國政府最後時刻頻推出刺激措施，加上美國將實施新關稅前的出口大增，推動最後一季經濟活動，2024年實現官方經濟成長目標。

中國政府在最後時刻頻頻推出刺激措施，加上美國實施新關稅前的出口激增，推動了最後一季的經濟活動，2024年成功實現官方經濟增長目標。

國家統計局週五公布的數據顯示，中國2024年國內生產總值同比增長5%，彭博調查的預估中值為增長4.9%。國家主席習近平在新年講話時表示，預計2024年將達成全年國內生產總值增長5%左右的目標。

第四季度國內生產總值同比增長5.4%，為六季以來最快增速，優於經濟學家5%的預估中值。按季度來看，回升更為明顯，第四季度國內生產總值環比增長1.6%，為2023年3月以來最高。

這些數據表明，北京方面自去年9月下旬以來的政策轉向，有助於應對多年來的樓市低迷和根深蒂固的通貨緊縮等逆風。

12月份工業產值意外強勁，同比增長6.2%，為4月以來的最快增速。上個月工廠活動大幅增長，與國內需求的停滯形成鮮明對比。社會消費品零售總額增長加快，但仍低於4%，失業率自8月以來首次上升。房地產銷售延續了一年多來的萎縮趨勢。

國家統計局在聲明中表示，2024年國民經濟運行整體平穩、穩中有進。但也指出，當前外部環境變化帶來不利影響加深，國內需求不足，部分企業生產經營困難，經濟運行仍面臨不少困難和挑戰。

在人民幣貶值的巨大壓力與資本出走的疑慮下，中國貨幣寬鬆程度受到限制，今年的刺激舉措將以財政政策為主。迄今為止，中國人民銀行尚未採取降低銀行存款準備金率等措施，此舉會影響銀行的放貸額度。

資料來源: <https://www.bloomberg.com/news/articles/2025-01-17/china-s-2024-growth-meets-official-5-target-on-stimulus-bump>

免責聲明：本檔所載之內容僅作為一般參考。本檔並非及不應被視作為投資或買賣證券或任何金融產品的要約或邀請。投資涉及風險。投資產品價格可上升或下跌，投資涉及盈利或極大虧損的風險。過去業績並不保證將來表現。閣下應仔細考慮本身的經濟狀況、投資經驗及目標，以及承擔虧損的能力或諮詢閣下的獨立理財顧問再進行有關投資。在編制本文件時使用了一些相信其來源可靠的資料，但寶鉅證券金融集團、其旗下公司及其聯營公司（「本集團」）並不擔保此等資料之準確性、完整性或正確性。本集團亦有權更新或更改任何資料而不另行通知。本集團及與之關聯的任何公司或個人均不會承擔因使用本檔或因依賴其內容而產生的任何法律責任。本文件的版權屬本集團所有，未經本集團同意，任何人不得因任何用途擅自複印或發佈全部或部份內容。本集團及其董事及雇員可能就本報告所涉及的任何證券持倉及進行交易，亦可能與客戶持相反的位置，惟本集團必會將客戶利益置於本集團之上。